

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309688 Arad

Nr. cerere	28323
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165083952



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53901

Adresa: Loc. Arad, Str Liviu Rebreanu, Nr. 91, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/2. 5.1.1/1/2	120	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7439/6684/2. 5.1.1/1/2	Loc. Arad, Str Liviu Rebreanu, Nr. 91, Jud. Arad	spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3063 / 27/02/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul inch. nr. 9121/1983, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53901)	A1
4981 / 02/04/1997		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC VIKY SRL ARAD	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3063 / 27/02/1997		
Contract Concesiune nr. 12489/1995;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 120 mp teren pe durata de 50 ani 1) SC VIKY SRL ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53901)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/2. 5.1.1/1/2	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	-	7439/6684/2. 5.1.1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7439/6684/2. 5.1.1/1/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	spatiu comercial

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:11

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 345835 Arad

Nr. cerere	12327
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
 100163776167



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Calea Timisorii, Nr. 141/B, Jud. Arad

Nr. CF vechi:79302
 Nr. cadastral vechi:14971
 Nr. topografic:622/627/1872/1874

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345835	1.540	Teren imprejmuit; partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	345835-C1	Loc. Arad, Str Calea Timisorii, Nr. 141/B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; Statie distributie carburanti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83218 / 28/10/2008		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE aducere in circuitul funciar in rangul inch. cf. nr. 15679/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79302)	A1
83225 / 28/10/2008		
Certificat De Atestare nr. 23746/A2/2008 (autorizatie de construire nr. 1398/2004 eliberata de Primaria municipiului Arad);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUKOIL ROMANIA SRL	A1.1
77169 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 20, din 25/09/2003 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC LUKOIL DOWNSTREAM SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

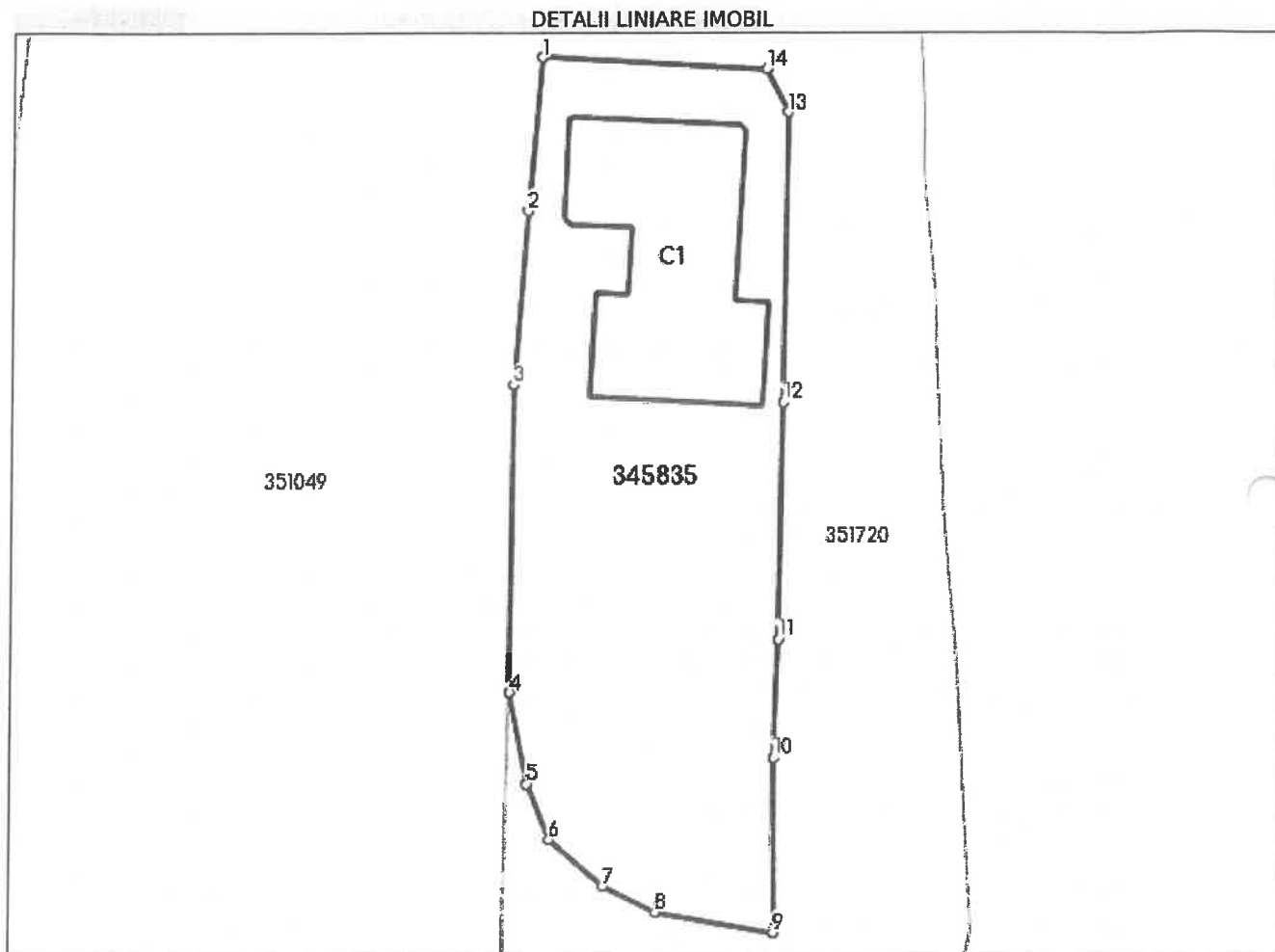
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345835	1.540	parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.540	-	-	622/627/187 2/1874	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	345835-C1	construcții industriale și edilitare	315	Cu acte	S. construită la sol: 315 mp; Stație distribuție carburanți

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.915
2	3	14.726
3	4	25.972

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.867
5	6	5.128
6	7	6.046
7	8	4.975
8	9	10.096
9	10	14.851
10	11	9.996
11	12	20.012
12	13	24.441
13	14	4.047
14	1	19.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2024, 09:31

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330922 Arad

Nr. cerere	28239
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165080635



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1996-Muresel
Nr. topografic:352.353/a/1/5-Muresel

Adresa: Loc. Arad, Str Gh.Sion, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330922	500	Teren împrejmuit; parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	330922-C1	Loc. Arad, Str Gh.Sion, Nr. 14, Jud. Arad	S. construita la sol:135 mp; fundatie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4898 / 18/04/1996		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de posesie factica de la localizare in rangul inch. nr. 10071/1903, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1996-Muresel)</i>	A1
120066 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 2543, din 22/12/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUNCA DANIEL-ALEXANDRU, si sotia 2) DUNCA ELENA-COSMINA, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

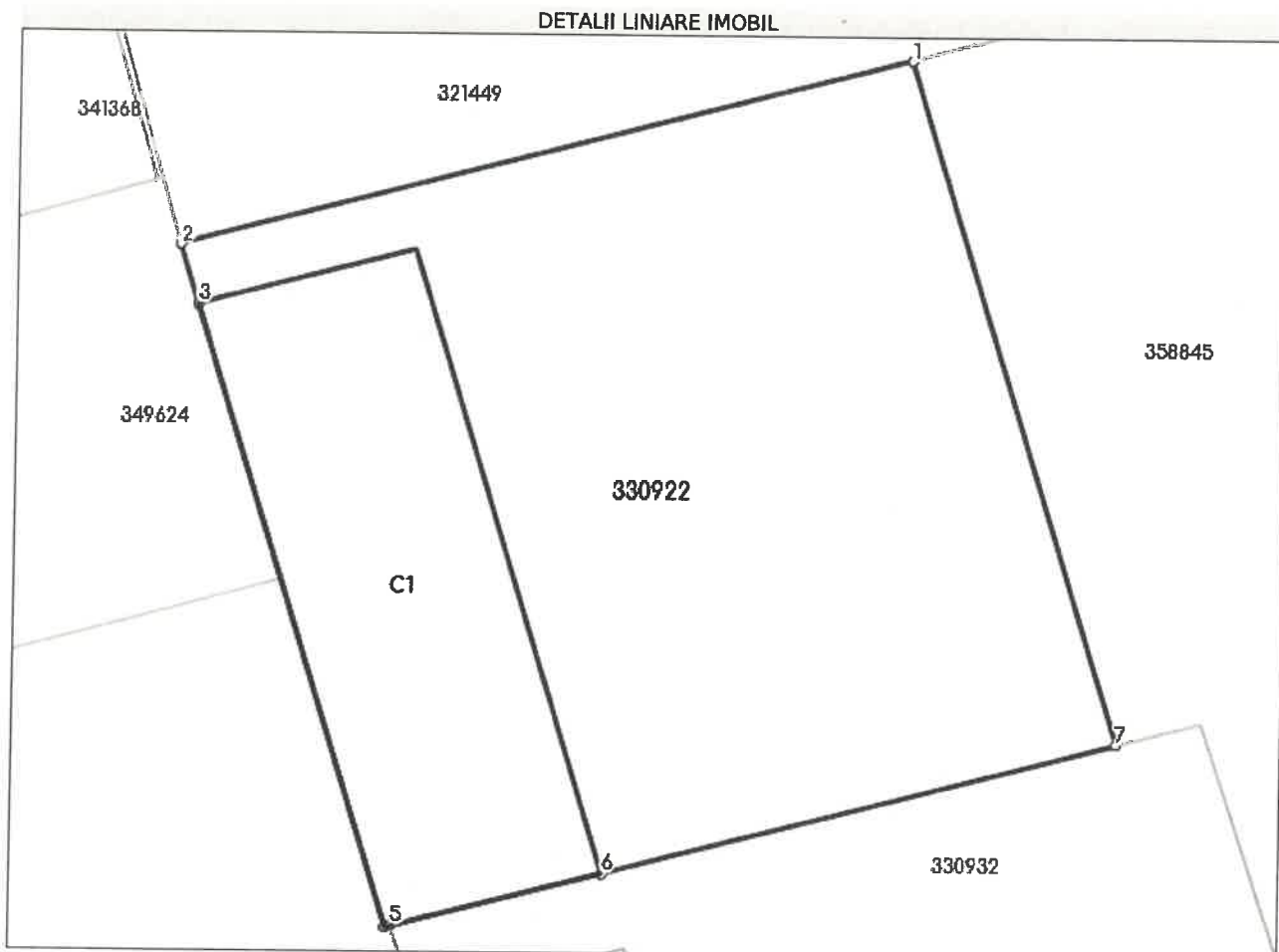
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120066 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 2543, din 22/12/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, cota actuala 1/1 1) DUNCA DANIEL-ALEXANDRU, si sotia 2) DUNCA ELENA-COSMINA, ca bun comun	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330922	500	partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	352.353/a/1/5-Muresel	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	330922-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	S. construita la sol:135 mp; fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.963
2	3	1.896
3	4	19.882
4	5	0.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	6.628
6	7	16.156
7	1	21.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 09:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	28216
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165079219



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358460 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314265

Adresa: Loc. Arad, Str Tocilescu, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358460	733	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358460-C1	Loc. Arad, Str Tocilescu, Nr. 10, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa Sp+P. Anul constructiei 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104913 / 18/06/2021		
Decizie nr. 838/1979 emis de Consiliul Popular Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de preluare conf. D.L. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 331/720 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 314265/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 10540 din 19/12/1979; (provenita din conversia CF 15064) cota reala de teren este de 331,5/720 mp.	A1
Decizie nr. 244/1981 emis de Consiliul Popular Arad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de preluare conf. D.L. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 332/720 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 314265/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 4621 din 22/05/1981; (provenita din conversia CF 15064) cota reala de teren este de 331,5/720 mp.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2412/1997;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/720 1) PASCALAU IOAN, si 2) PASCALAU DORINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 314265/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 1950 din 11/02/1998; (provenita din conversia CF 15064)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/720 1) PASCALAU IOAN, si 2) PASCALAU DORINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 314265/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 1950 din 11/02/1998;	A1.1
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe termen de 10 ani de la data dobandirii imobilului 27.10.1997. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 314265/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 1950 din 11/02/1998; (provenita din conversia CF 15064)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
104913 / 18/06/2021	
Contract De Concesiune nr. 8/1999 emis de Consiliul Local Arad;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei construcției, cota actuală 211/240
	1) PASCALAU IOAN, și 2) PASCALAU DORINA
	<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 314265/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 6833 din 27/05/1999; (provenită din conversia CF 15064) asupra 633 mp teren</i>

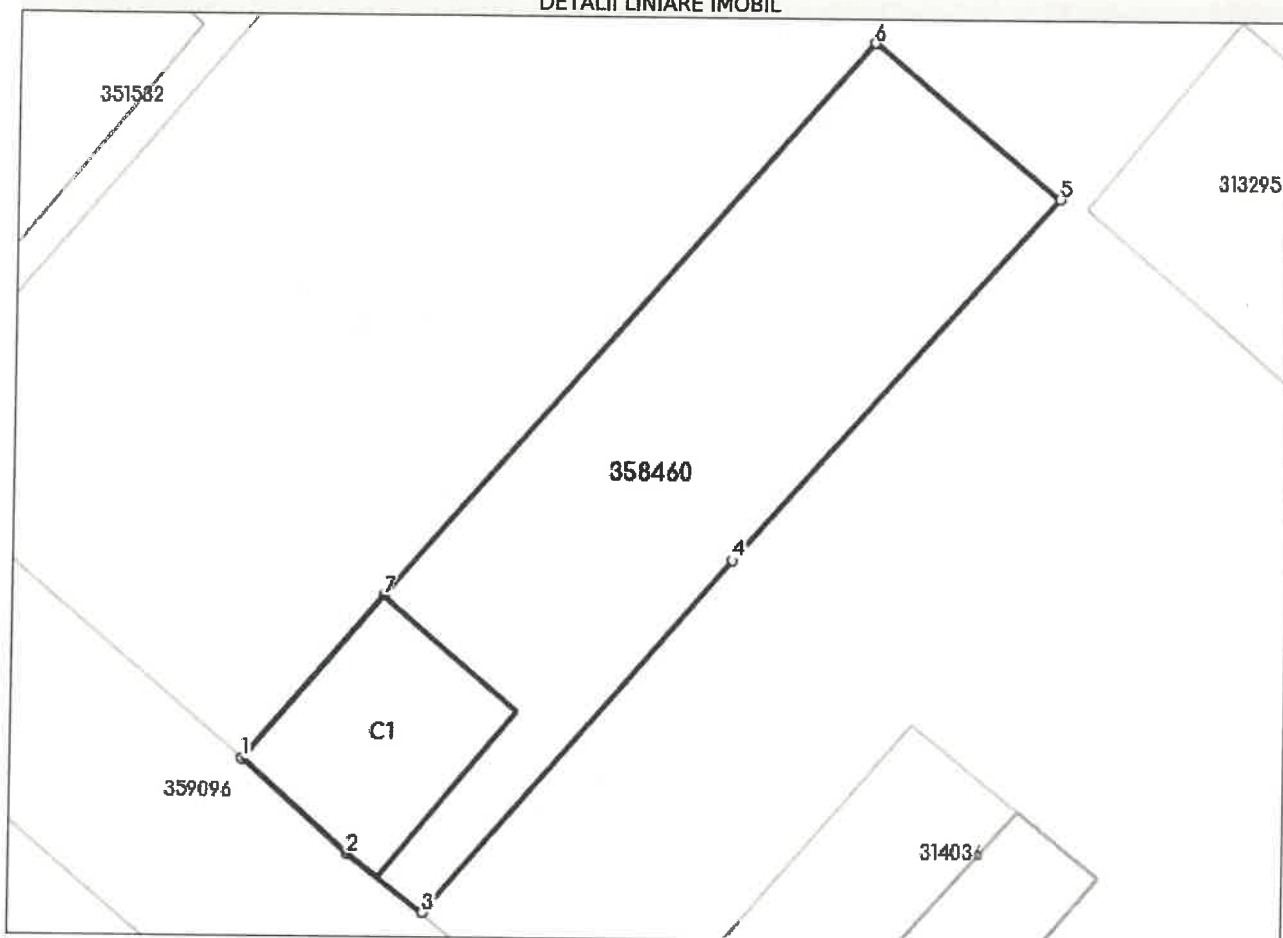
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358460	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din beton, gard din metal, gard din plasa si zidurile constructiilor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358460-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa Sp+P. Anul constructiei 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.085
2	3	5.412
3	4	26.537

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	27.486
5	6	13.741
6	7	41.714
7	1	12.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 09:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342307 Arad

Nr. cerere	28307
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165083775



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57893
Nr. topografic:3886/1/4

Adresa: Loc. Arad, Str Poetului, Nr. 95/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	342307	5.475	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3244 / 09/03/1999 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza legii, in rangul inch.cf.nr. 2110/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57893)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

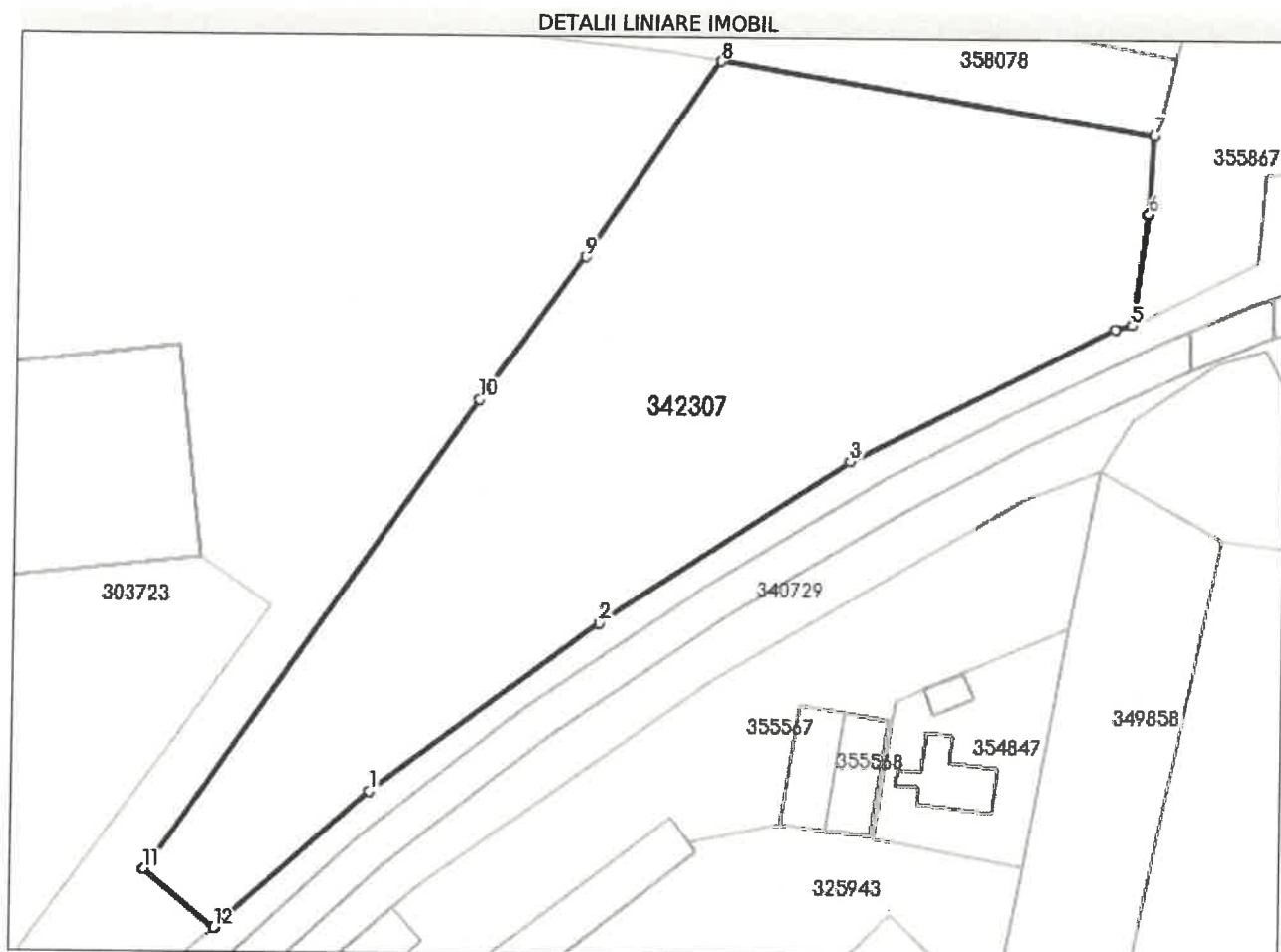
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
105588 / 28/10/2014 Act Notarial nr. 950, din 07/10/2014 emis de BIN DEMETER PASCALAU SORINA LUMINITA;	
C4 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC G&R GLOBALS PROMOTION S.A., CIF:30214731	A1
14555 / 24/02/2015 Act Notarial nr. Contract de superfiicie, uz si servitute aut.nr.537, din 23/02/2015 emis de not. Botos Gavrilescu Ioan (si a adresei nr.4940/M3/2015 emisa de Primaria Mun.Arad);	
C6 Intabulare, drept de SERVITUTE. Se intabuleaza dreptul de folosinta (superfiicie) cu titlu gratuit pe o perioada de 99 ani, asupra terenului in suprafata de 110,26 mp, a dreptului de uz, pe o perioada de 30 de ani, asupra terenului in suprafata de 110,26 mp a dreptului de servitute de trecere subterana si perpetua asupra terenului in suprafata de 110,26 mp a dreptului de servitute de trecere perpetua cu piciorul si autovehiculele asupra terenului in suprafata de 196,47 mp, in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, in temeiul art.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 si art.755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, Anexa 1 la prezentul Contract, necesar amplasarii Capacitatii energetice, proprietatea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, care face obiectul lucrarii L.nr.15/2014 SS, "Alimentare cu energie electrica, Imobiliare, Procesare, seminte oleaginoase, amplasat in loc.Arad, str.Poetului, nr.39, jud.Arad, apartinand SC G&R GLOBALS PROMOTION SA, elaborat de proiectantul autorizat SC CONS ELECTRIFICAREA INSTAL SRL TIMISOARA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
342307	5.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.475	-	-	3886/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.403
2	3	40.377
3	4	39.95
4	5	2.357
5	6	15.078
6	7	10.643

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	59.767
8	9	32.086
9	10	23.918
10	11	77.908
11	12	12.331
12	1	27.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:02



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320613 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57893 Arad

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 270/C, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3886/1/2 Arad	6.870	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3886/1/2 Arad	Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 270/C, Jud. Arad	put de apa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3244 / 09/03/1999 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu stare de c.f. neschimbata - titlu pe baza de lege in rangul inch.c.f.nr.2110/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57893 Arad)</i>	A1
61487 / 06/08/2014 Act Administrativ nr. 48544, din 01/08/2014 emis de PRIMARIA ARAD (inscris sub semnatura privata nr. 182/17-07-2014 emis de SC HEINEKEN ROMANIA SA.);	
B5 Se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr. nr. 51869/01.07.2014 inaintata de SC G&R GLOBALS PROMOTION SA prin av. Teodora Ardelean cu mentinerea solutiei initiale	A1, A1.1
36101 / 08/04/2019 Act Notarial nr. 718, din 04/04/2019 emis de Fildan Teodora Iulia;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ARBEMA SERVICES S.R.L., CIF:39358099	A1.1
170966 / 19/12/2023 Act Administrativ nr. cerere, din 14/12/2023 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 5 dosar 3762/ex/2023, din 14/12/2023 emis de SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII;	
B12 se noteaza Procesul Verbal de Licitatie din dosar de executare nr. 3762/2023 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV si ASOCIATII prin care se consemneaza adjudecarea la licitatie publica imobiliara in favoarea HLT MAINTENANCE&CONSTRUCTION SRL , in baza art.849 al.1 din Codul de procedura civila	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51869 / 01/07/2014 Act Administrativ nr. 4, din 30/05/2014 emis de CLM ARAD;	
C2 se noteaza respingerea cererii petentului SC G&R GLOBALS PROMOTION SA, prin avocat Teodora Ardelean, avand ca obiect notarea actului aditional nr. 4/2014	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61407 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. 48544, din 01/08/2014 emis de PRIMARIA ARAD (inscris sub semnatura privata nr. 182/17-07-2014 emis de SC HEINEKEN ROMANIA SA; act administrativ nr. 4/30-05-2014 emis de PRIMARIA ARAD;);		
C3	se noteaza respingerea cererii petentului SC G&R GLOBALS PROMOTION SA, prin avocat Teodora Ardelean, avand ca obiect radierea dreptului de concesiune al SC BRAU UNION ROMANIA SA	A1, A1.1
36101 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 718, din 04/04/2019 emis de Fildan Teodora Iulia;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata de 50 de ani, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ARBEMA SERVICES S.R.L., CIF:39358099	A1
109564 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 3763, din 26/07/2023 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 7868 ds 13029/55/2023, din 21/07/2023 emis de judecatoria arad;		
C9	se noteaza conf.preved.art.822 C.Pr.Civila,urmarirea silita pornita de creditorul KELTERBORN LUKAS ANDREAS, impotriva debitorului SOCIETATEA ARBEMA SERVICES S.R.L, in dosar de executare nr. 3763/EX/2023 al B.E.J DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 207015,35 lei	A1, A1.1
114481 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 3762, din 07/08/2023 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 7898 ds 13030/55/2023, din 07/08/2023 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII;		
C10	se noteaza conf.preved.art.822 C.Pr.Civila urmarirea silita pornita de creditorul BAYARD ERNST PETER impotriva debitorului SOCIETATEA ARBEMA SERVICES S.R.L, in dosar de executare nr.3762/EX/2023 al B. E.J DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 3.073.574,53 lei	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3886/1/2 Arad	6.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.870	-	-	3886/1/2 Arad	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3886/1/2 Arad	constructii anexa	-	Cu acte	put de apa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354720 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6153-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Coloniștilor, Nr. 34, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4315/77/2, 4315/77/3-Aradul Nou	484	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4315/77/2- Aradul Nou	Loc. Arad, Str Coloniștilor, Nr. 34, Jud. Arad	3 anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13568 / 30/10/2000		
Act nr. -, din 01/01/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch nr.7388/1974, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
2235 / 15/02/2001		
Act nr. 3665/2001, din 01/01/2001 emis de Primaria Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4 2) LAZAR RODICA	A1.1 / B.4, B.5
143171 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 58, din 10/10/2023 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LAZAR LIVIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LAZAR GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13568 / 30/10/2000		
Act nr. 37/2000, din 01/01/2000 emis de Consiliul;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei 2) LAZAR RODICA	A1 / C.2, C.3
143171 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 58, din 10/10/2023 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/4 1) LAZAR LIVIA	A1
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/4	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) LAZAR GABRIELA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4315/77/2, 4315/77/3-Aradul Nou	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	4315/77/2-Aradul Nou	
2	curți constructii	DA	236	-	-	4315/77/3-Aradul Nou	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4315/77/2-Aradul Nou	constructii anexa	-	Cu acte	3 anexe gospodaresti

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 331483 Arad

Nr. cerere	28312
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165084705	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16166-Micalaca

Adresa: Loc. Arad, Piata Soarelui, Jud. Arad, Micalaca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2969/662/73/1/1/ 1/1/1/1/1/2	93	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20344 / 17/12/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de expropriere in rangul înch.nr. 306/1979, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16166-Micalaca)</i>	A1
135089 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 443, din 13/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17729 / 08/03/2013		
Act Administrativ nr. 4166, din 22/01/2013 emis de OCPI ARAD (contract de vanzare-cumparare nr. 496/22.03.2012, emis de NP Farcutiu Petru Ioan; act aditional nr. 1/27.11.2012 emis de CLM Arad, la contractul de concesiune nr. 1/17.01.2003;);		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata a 49 ani incepind cu data de 17.01.2003, cota actuala 1/1 1) RADAC LEONTIN, si sotia 2) RADAC CORINA MANUELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2969/662/73/1/1/1 /1/1/1/1/2	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	93	-	-	2969/662/73/ 1/1/1/1/1/1/1/ 2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

08/03/2024, 10:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 321892 Arad

Nr. cerere	28352
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165086568	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:779-Sinicolaul Mic
Nr. topografic:539-540/a

Adresa: Loc. Arad, Str Cobzei, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	321892	490	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	321892-C1	Loc. Arad, Str Cobzei, Nr. 3, Jud. Arad	S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2	321892-C2	Loc. Arad, Str Cobzei, Nr. 3, Jud. Arad	S. construita la sol:149 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8098 / 12/08/1982		
Decizie nr. 667/1982;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 125/234 1) STATUL, asupra 249,81 mp OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779-Sinicolaul Mic)	A1
2126 / 12/02/1997		
Act De Vânzare Cumparare nr. 172/1996;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTOS ZSIGMOND 2) TOTOS ILEANA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/234 1) TOTOS ZSIGMOND 2) TOTOS ILEANA, asupra 218,19 mp OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779-Sinicolaul Mic)	A1
31481 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. 86707, din 11/12/2012 emis de OCPI ARAD;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare in baza L. 112/1995, in rangul inch.nr. 2126/1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTOS ZSIGMOND 2) TOTOS ILEANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15862 / 14/12/1998		
Act nr. 78/1998;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 249,81mp pe durata	A1

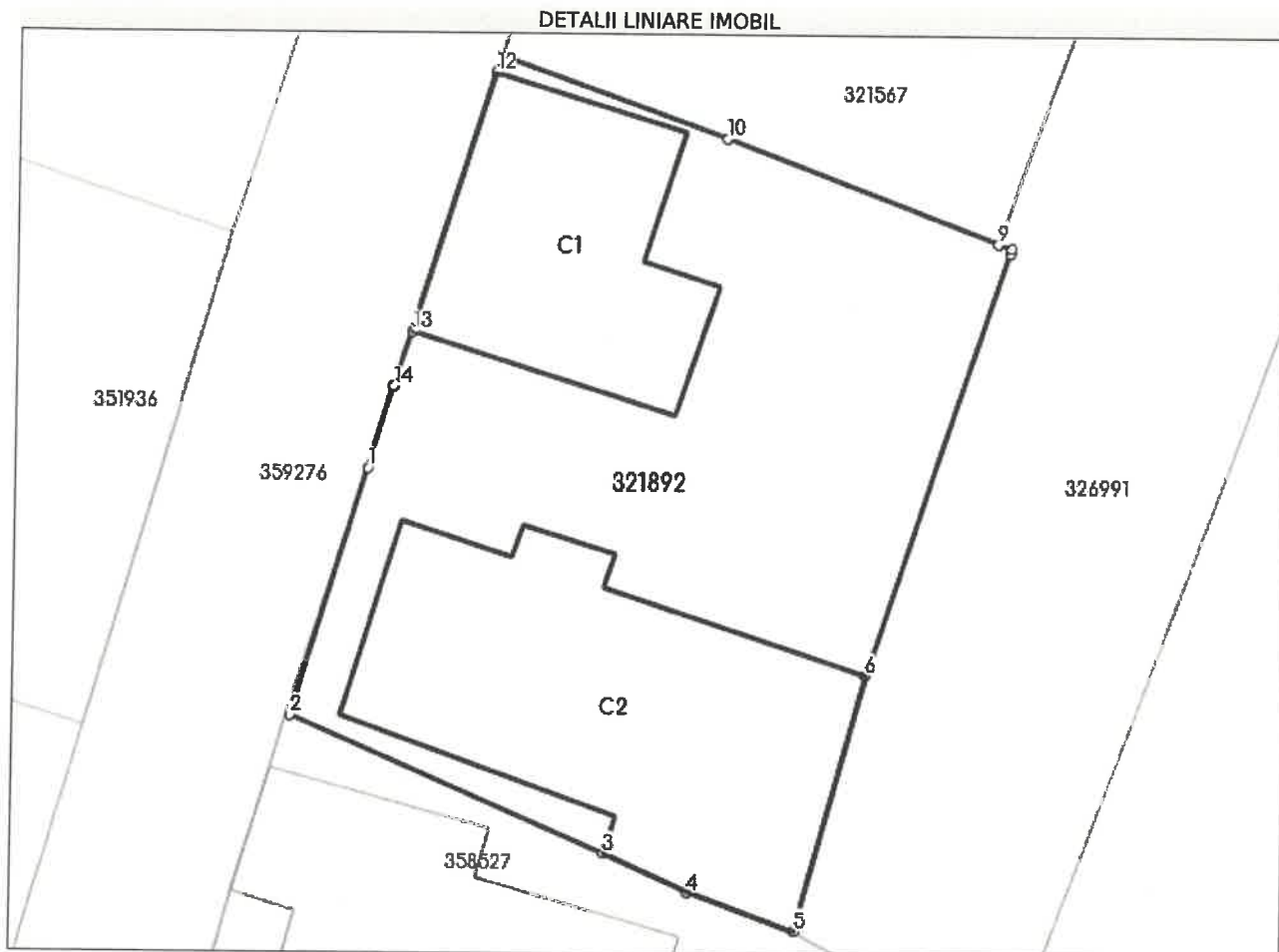
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	existentei construcției	A1
	1) TOTOS ZSIGMOND	
	2) TOTOS ILEANA	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 779-Sinicolaul Mic)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
321892	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	539-540/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	321892-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2	321892-C2	construcții de locuințe	149	Cu acte	S. construita la sol:149 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.233
2	3	12.291
3	4	3.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.088
5	6	9.483
6	7	15.88
7	8	0.174
8	9	0.514
9	10	10.443
10	11	8.588
11	12	0.6
12	13	9.697
13	14	2.062
14	1	3.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 325637 Arad

Nr. cerere	28361
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165086730



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56755 Arad

Adresa: Loc. Arad, Calea A.Vlaicu, Nr. 286/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3354/1/2/2 Arad	500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3354/1/2/2 Arad	Loc. Arad, Calea A.Vlaicu, Nr. 286/A, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10276 / 01/09/1998		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu stare de c.f.neschimbata - titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 23/25 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56755 Arad)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3401/1998 emis de SC Recons SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in baza L. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 2/25 1) CHIOREAN NICUSOR, si 2) CHIOREAN MIRELA-MIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56755 Arad)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in baza L. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN NICUSOR, si 2) CHIOREAN MIRELA-MIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
663 / 18/01/1999		
Contract De Concesiune nr. 79/1998 emis de Primaria Arad;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 23/25 1) CHIOREAN NICUSOR, si 2) CHIOREAN MIRELA MIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56755 Arad)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3354/1/2/2 Arad	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	3354/1/2/2 Arad	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3354/1/2/2 Arad	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:31

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 310251 Arad

Nr. cerere	28367
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165086870



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174-Aradul-Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Ady Endre, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 612-613/1, 468-469/2- Aradul-nou	856	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 612-613/1, 468-469/2- Aradul- Nou	Loc. Arad, Str Ady Endre, Nr. 1, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5984 / 09/08/1978		
Decizie nr. 572/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare conf.D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 16/16 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 174-Aradul-Nou)</i>	A1
5853 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. HOT. NR. 478, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, DOMENIU PRIVAT	A1
4499 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 1, din 13/01/2023 emis de Toma Oana Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZĂRESCU MARIA ANTONIA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZĂRESCU DIANA ȘTEFANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4499 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 1, din 13/01/2023 emis de Toma Oana Adina;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZĂRESCU MARIA ANTONIA	A1
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZĂRESCU DIANA ȘTEFANIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 612-613/1, 468-469/2-Aradul-nou	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	647	-	-	468-469/2-Aradul- Nou	
2	curti constructii	DA	209	-	-	612-613/1-Aradul Nou	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 612-613/1, 468-469/2-Aradul- Nou	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:33



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304365 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52542
Nr. topografic:4878/3/48/98

Adresa: Loc. Arad, Str Spataru Preda, Nr. 60, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304365	540	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	304365-C1	Loc. Arad, Str Spataru Preda, Nr. 60, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Extindere Casa P, anul edificarii 2019 -suprafata total desfasurata =89 mp.(suprafata casa =85mp +extindere casa= 4mp)
A1.2	304365-C2	Loc. Arad, Str Spatarul Preda, Nr. 60, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa P, 1 nivel, anul construirii 2002, suprafata construita la sol=54mp, suprafata construită desfasurata=54mp, detine certificat de performanta energetica.
A1.3	304365-C3	Loc. Arad, Str Spataru Preda, Nr. 60, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P, anul construirii 1952
A1.4	304365-C4	Loc. Arad, Str Spataru Preda, Nr. 60, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, anul construirii 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1472 / 06/02/1996		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica de la localizare în rangul inch.nr.6006/1874, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52542)	A1
23770 / 22/04/2009		
Act nr. 0 (act de iesire din indiviziune);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU CARMEN REGINA	A1.1
86844 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. A.C. 1366, din 26/11/2001 emis de PRIMARIA MUN. ARAD (act administrativ nr. ADEV. 9713/T2/28-10-2002 emis de PRIMARIA MUN. ARAD; act administrativ nr. A.C. 40/05-01-2015 emis de PRIMARIA MUN. ARAD; act administrativ nr. P.V. 1/03-08-2015 emis de PRIMARIA MUN. ARAD; act administrativ nr. CERT. AT. EDIF. 28424/A3/04-08-2015 emis de PRIMARIA MUN. ARAD; act administrativ nr. CERT. FISC. 444645/17-09-2015 emis de PRIMARIA MUN. ARAD; inscris sub semnatura privata nr. CERT. PERF. ENERG. 59841/24-09-2015 emis de KARPATI ADALBERT; hotarare judecatoreasca nr. SENT. CIVILA 8266/10-11-2008 emis de JUDECATORIA ARAD;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUCIU CARMEN REGINA	A1.2
5786 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 478, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE- PROPRIETATE PRIVATA -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925		
<i>OBSERVATII: INSCRIERE PROVIZORIE !!!!</i>		
7408 / 27/01/2020		
Act Administrativ nr. 60686, din 14/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B6	In baza Certificatului de atestare 60686/2019 se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
Act Administrativ nr. 30612, din 23/01/2020 emis de DIRECTIA VENITURI ARAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
1) SUCIU SORIN-SABIN		
2) SUCIU CARMEN-REGINA		

C. Partea III. SARCINI

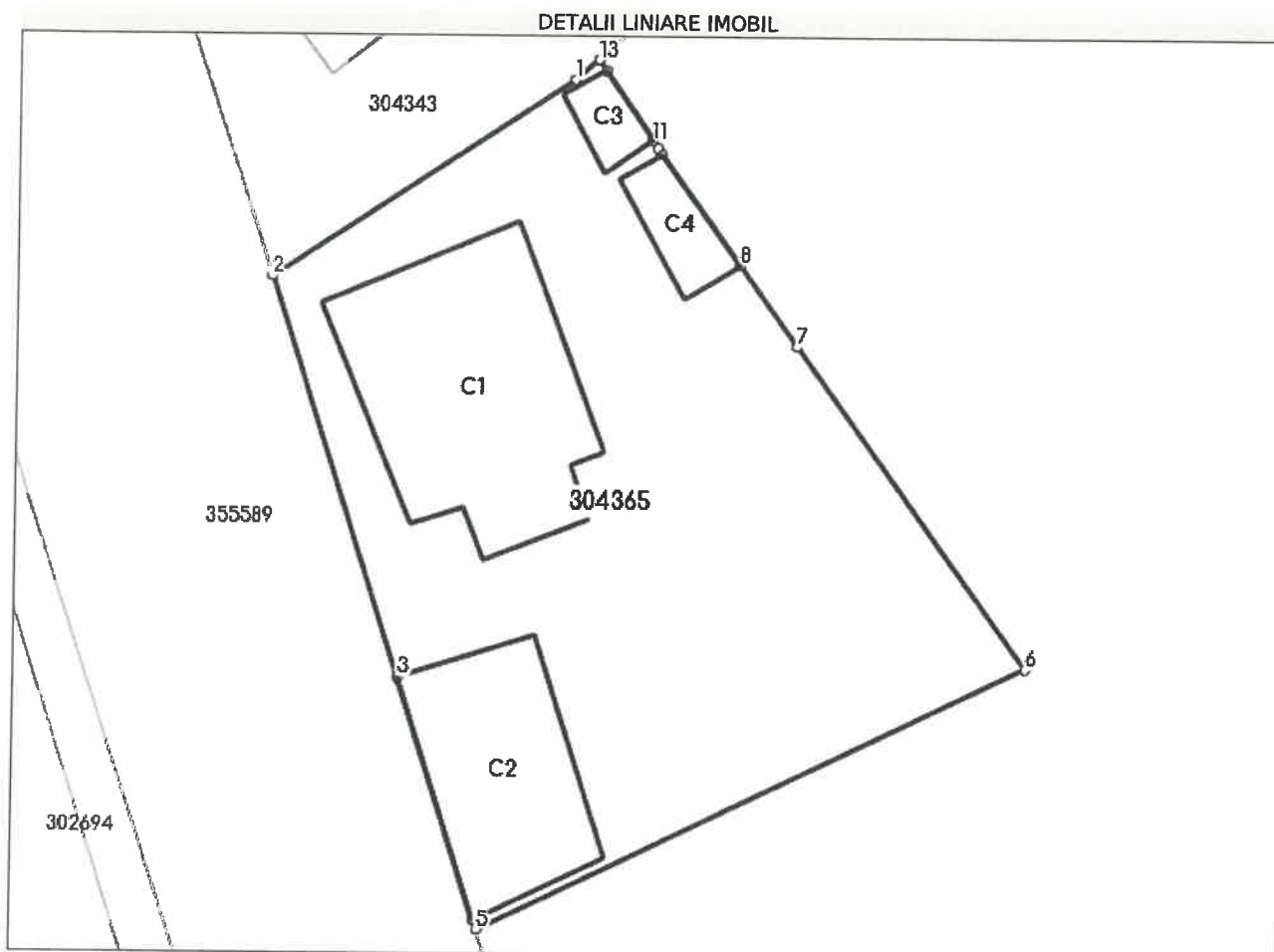
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23770 / 22/04/2009		
Act nr. 8266/2008;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SUCIU CARMEN REGINA		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52542)</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304365	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	4878/3/48/98	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	304365-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Extindere Casa P, anul edificării 2019 -suprafața total desfășurată =89 mp.(suprafața casa =85mp +extindere casa=4mp)
A1.2	304365-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfășurată:54 mp; Casa P, 1 nivel, anul construirii 2002, suprafața construită la sol=54mp, suprafața construită desfășurată=54mp, detine certificat de performanță energetică.
A1.3	304365-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; Anexa P, anul construirii 1952
A1.4	304365-C4	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; Anexa P, anul construirii 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.101
2	3	16.558
3	4	9.993
4	5	0.384
5	6	23.853
6	7	15.556
7	8	3.918
8	9	5.377
9	10	0.301
10	11	0.336
11	12	3.298
12	13	0.528
13	1	1.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 09:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 353537 Arad

Nr. cerere	28359
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
 100165087013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72233

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 211/4-5/1, 211/7-12/1, 211/14-17/1, 212/a/12/6/1, 212/a/1/8/1, 210/4-10/1/1/2	8	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35752 / 11/10/2006		
Act nr. 96, din 01/01/2005 emis de Cons.Local mun.Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Decret 260/1975 in rangul inch.nr. 5500/1976, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35752 / 11/10/2006		
Contract Concesiune nr. 96, din 01/01/2005 emis de CONS.LOCAL AL MUN ARAD;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepind cu data de 09.12.2005 1) SC DFEE-ENEL ELECTRICA BANAT SA SDFEE ARAD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 211/4-5/1, 211/7-12/1, 211/14-17/1, 212/a/12/6/1, 212/a/1/8/1,210/4- 10/1/1/2	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	-	-	211/4-5/1, 211/7-12/1, 211/14-17/1, 212/a/12/6/1, 212/a/1/8/1, 210/4- 10/1/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350649 Arad

Nr. cerere	28362
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165087033	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54653

Adresa: Loc. Arad, Str Aron Cotrus, Nr. 13/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 628/2	50	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10896 / 20/08/1997		
Act nr. -, din 01/01/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare inch nr.2121/1962, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10897 / 20/08/1997		
Act nr. 53/1997, din 01/01/1997 emis de Consiliul Arad;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 50 mp teren pe durata a 50 ani in favoarea 1) S.C.B.A.T.S.A. ARAD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 628/2	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	628/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 322792 Arad

Nr. cerere	28203
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165079091



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79891

Adresa: Loc. Arad, Str Giordano Bruno, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7396-6684	360	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7396-6684	Loc. Arad, Str Giordano Bruno, Nr. 32, Jud. Arad	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4731 / 28/01/2009 Sentinta Civila nr. 8400/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr. 4420/1910, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79891)	A1
12468 / 27/02/2009 Contract De Donatie nr. 416/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACINIC MARIANA ANGELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12468 / 27/02/2009 Contract De Donatie nr. 416/2009;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1 1) MACINIC MARIANA ANGELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79891)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7396-6684	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	360	-	-	7396-6684	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7396-6684	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 09:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 343620 Arad

Nr. cerere	28243
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165081305



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 277 Sannicolaul Mic

Adresa: Loc. Arad, Str Clopotului, Nr. 85, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 629.630	648	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 629.630	Loc. Arad, Str Clopotului, Nr. 85, Jud. Arad	spatiu comercial, birou, magazie, 2 wc-uri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1875 / 29/08/1947		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277 Sannicolaul Mic)</i>	A1
15831 / 11/11/1997		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GLIGOR TEODOR	A1.1
135086 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 443, din 13/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6667 / 17/08/1990		
Act nr. 417/1990;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiei cu titlul de atribuire 1) GLIGOR TEODOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277 Sannicolaul Mic)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 629.630	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	648	-	-	629.630	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 629.630	construcții de locuințe	-	Cu acte	spatiu comercial, birou, magazie, 2 wc-uri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 09:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 358134 Arad

Nr. cerere 28328
Ziua 08
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100165085058



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322528

Adresa: Loc. Arad, Str Herodot, Nr. 5/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358134	561	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton, sarma si metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358134-C1	Loc. Arad, Str Herodot, Nr. 5/A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67444 / 14/05/2021		
Decret nr. 119/1948 emis de Consiliul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322528/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 1699 din 08/03/1976; (provenita din conversia CF 1078 PUSTA BUJAC)	A1
Adeverinta nr. 0 emis de CONSILIUL POP.AL MUN.ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) LUPȘA CASIEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322528/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6677 din 08/05/1997;	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LUPȘA CASIEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322528/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6677 din 08/05/1997;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TĂBOL GEORGIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322528/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6677 din 08/05/1997;	A1.1
Act Administrativ nr. 443, din 13/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322528/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 135088 din 13/12/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67444 / 14/05/2021		
Contract Concesiune nr. 13716/1995 emis de CONS.LOC.MUN.ARAD;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 280/561 1) LUPȘA CASIEA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322528/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 11029 din 13/07/1995; (provenita din conversia CF 1078 PUSTA BUJAC)</i>	
Certificat Mostenitor nr. 293/1997 emis de BNP;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 280/561
1) LUPȘA CASIEA, cota 1/4-a parte 2) TĂBOL GEORGIANA, cota 3/4-a parte	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322528/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6677 din 08/05/1997; (provenita din conversia CF 1078 PUSTA BUJAC)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358134	561	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton, sarma si metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358134-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.25
2	3	14.088
3	4	22.089
4	5	10.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	8.072
6	7	24.877
7	8	3.503
8	9	14.237
9	10	0.072
10	11	7.648
11	1	3.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 333361 Arad

Nr. cerere	28244
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165081502



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:52593

Adresa: Loc. Arad, Str Spataru Preda, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 14216 Top: 4878/3/48/21	596	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 14216-C1 Top: 4878/ 3/ 48/ 21	Loc. Arad, Str Spataru Preda, Nr. 6, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2070 / 19/02/1996 Incheiere Cf nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul incheierii cf nr. 6006/1874, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52593)	A1
5856 / 23/01/2019 Act Administrativ nr. HOT. NR. 478, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;	
B4 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, DOMENIU PRIVAT	A1
4706 / 17/01/2024 Act Notarial nr. 89, din 16/01/2024 emis de REISZ- MEDRE Attila;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALATEL DANIELA, divortata	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4706 / 17/01/2024 Act Notarial nr. 89, din 16/01/2024 emis de REISZ- MEDRE Attila;	
C4 Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1 1) BALATEL DANIELA, divortata	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 14216 Top: 4878/3/48/21	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	-	-	4878/ 3/ 48/ 21	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 14216-C1 Top: 4878/ 3/ 48/ 21	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363123 Arad

Nr. cerere	28214
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165079200



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
22429 / 26.02.2024	Morariu PATRICIU-ION	08.03.2024 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65603

Adresa: Loc. Arad, Str Zorilor, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1922/a.2.a.6	583	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1922/a.2.a.6	Loc. Arad, Str Zorilor, Jud. Arad	atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9440 / 13/06/2003 Act nr. 21252/a/2003 si 21251/a/2003, din 01/01/2003 emis de D.G.F.P. ARAD;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare in rangul inch. nr. 2654/1964, 6006/1974 si nationalizare in rangul inch. nr.2654, 2655/1964 si 6006/1874 adus din C.F.14924 Arad, dobandit prin Lege, cota actuala 306/583 1) STATUL ROMAN	A1
72868 / 06/09/2011 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3093, din 05/09/2011 emis de NP MORARIU PATRICIU ION (incheiere de completare nr. 8347/15.09.2011 emis de NP MORARIU PATRICIU ION;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) DOBOS VASILICA CRISTINA, necasatorita	A1.1
lesirea Din Indiviziune Voluntara nr. 3097, din 05/09/2011 emis de NP MORARIU PATRICIU ION;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/10 1) DOBOS VASILICA CRISTINA, necasatorita	A1.1
185863 / 22/12/2021 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3330, din 20/12/2021 emis de Farcutiu Petru Ioan;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/583 1) SIRBU FLORIN-COSMIN	A1
9929 / 31/01/2023 Act Administrativ nr. 1384, din 09/01/2023 emis de OCPI ARAD;	
B6 se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.1384 din data 09-01-2023	A1, A1.1
10790 / 01/02/2024 Act Notarial nr. 206, din 30/01/2024 emis de Morariu PATRICIU-ION;	
B7 se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare asupra constructiei C1 proprietatea lui Dobos Vasilica Cristina, de sub B2 si B3, in cote	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	egale de 1/3 parte fiecare, in favoarea numitilor RADULESCU MARCEL casatorit cu RADULESCU VIORICA, ca bun comun, RADULESCU GHERMAN, divortat si MAILAT MANIX casatorit cu MAILAT LAURA, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57717 / 06/07/2011		
Act nr. FN, din 06/07/2011 emis de AV. Bucsa Daniela, in scris sub semnatura privata;		
C3	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a inch nr. 50353/23/06/2011 inaintata de Iacobone Vincenzo, cu mentinerea solutiei initiale	A1
86058 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 6120, din 29/05/2023 emis de ANAF - DGRFP TIMISOARA - AJFP ARAD; Act Administrativ nr. 6120-1, din 29/05/2023 emis de ANAF - DGRFP TIMISOARA - AJFP ARAD;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:681899 LEI asupra cotei 277/583 parte teren, proprietatea lui Sirbu Florin-Cosmin 1) ANAF - DGRFP TIMISOARA - AJFP ARAD, CIF:3519933	A1 / C.7
10790 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 206, din 30/01/2024 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR prev. de art. 2386 pct 1 Cod Civil 1) RĂDULESCU GHERMAN 2) RĂDULESCU MARCEL 3) MAILAT MANIX	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1922/a.2.a.6	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	-	-	1922/a.2.a.6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1922/a.2.a.6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	atelier

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24390	29-02-2024	11-03-2024	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 09:13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301777 Arad

Nr. cerere	28236
Ziua	08
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165080513



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15724

Adresa: Loc. Arad, Str Cozia, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1315	237	Constructia C1 inscrisa in CF 301777-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
348 / 17/01/1972		
Proces Verbal. nr. 92/1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 215/237 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15724)	A1
18071 / 01/01/2006		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 22/237 1) FRICATEL ION, in cota de 1/2 parte 2) FRICATEL SVETLANA, in cota de 1/2 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15724) 22/237 mp teren af. ap.5	A1
40923 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 191, din 22/05/2014 emis de BORTES ADINA-ELENA;		
B3	asupra 22/237 mp teren af.ap.5, et.ii se noteaza intrdictia de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembreare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA-AGENTIA ARAD	A1
96362 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 929, din 27/10/2015 emis de BORTES ADINA-ELENA;		
B4	asupra 22/237 mp teren af.ap.5, et.ii se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembreare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1
103029 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 2340, din 02/11/2016 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 24/237 1) MORA ROXANA, necasatorita OBSERVATII: 24/237 teren af. ap. 4	A1
30817 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 352, din 15/03/2018 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B7	asupra terenului aferent apart. nr. 5, in cota de 22/237 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
17756 / 15/08/1997		
Contract De Concesiune nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 48 mp teren af.ap.3, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/79 1) S.C.UNITA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15724)	A1
39575 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 490, din 28/05/2010 emis de BNP BORZA RODICA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 14/79 1) POPA EMANUEL-HORATIU OBSERVATII: 42 mp teren af ap nr 7a	A1
40923 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 191, din 22/05/2014 emis de BORTES ADINA-ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra 22/237 mp teren af.ap.5, et.II 1) RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENTIA ARAD, CIF:1686137	A1
96362 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 929, din 27/10/2015 emis de BORTES ADINA-ELENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra 22/237 mp teren af.ap.5, et.II 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1
116203 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2673, din 14/12/2016 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 45/237 1) PUTERITY MIODRAG HORATIU, casatorit cu 2) PUTERITY ANDREA, bun comun OBSERVATII: 45/237 teren af. ap. 6	A1
30817 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 352, din 15/03/2018 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra terenului aferent apart. nr. 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/237 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1315	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	-	-	1315	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 09:22



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 312924 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6132-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Ady Endre, Nr. 1/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 468-469/1	857	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 468-469/1	Loc. Arad, Str Ady Endre, Nr. 1/A, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6603 / 29/05/2000		
Sentinta Civila nr. 285/2000 emis de Judecatoria Arad - dosar nr. 5232/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de preluare in baza L. 223/1974 in rangul inch.nr. 5984/1978, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6132-Aradul Nou)	A1
6603 / 15/01/2001		
Sentinta Civila nr. 285/2000 emis de Judecatoria Arad - dosar nr. 5232/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) HORVATH EMERIC, si sotia 2) HORVATH ANA, bun comun	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) HORVATH TIBERIU	A1.1
5852 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. HOT. NR. 478, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6603 / 15/01/2001		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) HORVATH EMERIC, si sotia 2) HORVATH ANA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6132-Aradul Nou)	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) HORVATH TIBERIU <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6132-Aradul Nou)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 468-469/1	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	857	-	-	468-469/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 468-469/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2024, 10:45

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350851 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53901

Adresa: Loc. Arad, Str Liviu Rebreanu, Nr. 91-93, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/2. 5.1.1/1/1/1/2	105	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7439/6684/2. 5.1.1/1/1/1/2	Loc. Arad, Str Liviu Rebreanu, Nr. 91-93, Jud. Arad	magazie , piese auto, birouri si pergola

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7520 / 10/06/1998		
Act nr. 0, din 01/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch nr.9121/1983, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
123 / 06/01/2000		
Act nr. 0, din 01/01/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC VIKY SRL ARAD	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7520 / 10/06/1998		
Act nr. 50/1997, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 105 mp pe durata a 48 ani 1) SC VIKY SRL ARAD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/2. 5.1.1/1/1/1/2	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	105	-	-	7439/6684/2. 5.1.1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7439/6684/2. 5.1.1/1/1/1/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	magazie , piese auto, birouri și pergola

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2024, 10:11

CARTE FUNCIARĂ NR. 320180
COPIE

Carte Funciară Nr. 320180 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3149-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Calea Timisorii, Nr. 112B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 612-613/2/1	482	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7359 / 14/10/1947		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3149-Aradul Nou)	A1
31156 / 27/03/2019		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 66/108/2018, din 21/03/2019 emis de TRIBUNALUL ARAD;		
B2	se noteaza procesul inregistrat la Judecatoria Arad, sub nr. 66/108/2018 intentat de Csoka Antoneta impotriva Municipiului Arad avand ca obiect obligatia de a face	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 612-613/2/1	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	482	-	-	612-613/2/1	

Neutilizabil în
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 331822
COPIE

Carte Funciară Nr. 331822 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3149-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Nr. 112/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 612-613/2/2	489	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7559 / 14/10/1947		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3149-Aradul Nou)	A1
31147 / 27/03/2019		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 66/108/2018, din 21/03/2019 emis de TRIBUNALUL ARAD;		
B2	se noteaza litigiul din dosar nr. 66/108/2018 al Tribunalului Arad, dintre Csonka Antoneta, in calitate de reclamant si Municipiul Arad prin Primar si Primarul Municipiului Arad, in calitate de parati, avand ca obiect restituire (in compensare) in baza L. 10/2001	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 612-613/2/2	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	612-613/2/2	-		